

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pn.: „Budowa infrastruktury NGA na obszarze nr POPC01_281135” – zamówienie Nr 01/14/2017 oraz „Budowa infrastruktury NGA na obszarze nr POPC01_281151” – zamówienie Nr 01/34/2017

Szanowni Państwo,

W związku z prowadzonymi przez Państwa ww. postępowaniami, zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień do wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, zgodnie z pytaniami zamieszczonymi poniżej.

1. Pytanie dot. § 1 oraz § 3 Umowy
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od wykonawcy związanych przykładowo z przedłużającą się procedurą administracyjną, uzgodnieniami branżowymi, koniecznością zmiany trasy z uwagi na brak zgody właściciela na zajęcie nieruchomości termin realizacji umowy określony w § 3 zostanie odpowiednio przedłużony?
2. Zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy termin zakończenia realizacji umowy został określony konkretną datą. Z uwagi na fakt, że w chwili składania oferty nie jest możliwe określenie terminu zawarcia Umowy, a tym samym określenie czasu jaki Wykonawca będzie miał na realizację umowy prosimy o wprowadzenie do Umowy zapisów określających termin realizacji umowy w dniach, tygodniach lub w miesiącach i zrezygnowanie ze sztywnego terminu realizacji.
Ewentualnie, jeżeli z jakichś względów Zamawiający nie przychyli się to w/w wniosku prosimy o wprowadzenie do Umowy dodatkowego postanowienia zapewniającego Wykonawcy minimalny okres realizacji liczony w dniach, tygodniach lub miesiącach, przy zachowaniu sztywnej daty. W przypadku, gdyby minimalny okres realizacji nie został zachowany z uwagi na datę zawarcia Umowy wówczas czas realizacji przydłużony zostałby w takim zakresie jaki wymagany byłby dla uwzględnienia minimalnego okresu realizacji.
Powyższe jest istotne z uwagi na zastrzeżenie kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji Umowy. Wykonawca nie mając wpływu na rzeczywisty termin realizacji uzależniony od daty zawarcia umowy składając ofertę nie może przyjmować na siebie odpowiedzialność niewspółmiernej i niezależnej od własnego działania.
3. Pytanie dotyczy § 5 ust. 3 Umowy
Wnoskujemy o określenie zasad na jakich będzie następować częściowe rozliczenie realizacji umowy poprzez określenie okresów w jakich Strony będą dokonywać odbiorów częściowych i następować będzie częściowa zapłata.
Powyższe jest konieczne dla skalkulowania ceny ofertowej.
4. Pytanie dotyczy § 9 ust. 2 Umowy
Wnoskujemy o wprowadzenie do umowy możliwości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej – według wyboru wykonawcy.
5. Pytanie dotyczy § 10 ust. 5 i 6 Umowy
Prosimy o wprowadzenie w § 10 Umowy postanowienia ograniczającego łączną wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu kar umownych zastrzeżonych w § 8 10 ust. 5 i 6 do 50 % wynagrodzenia brutto. Odpowiedzialność z tytułu kar umownych jest odpowiedzialnością niezależną od szkody stąd brak jest uzasadnienia dla żądania kar umownych bez jednoczesnego ograniczenia maksymalnego ich limitu.
6. Pytanie dotyczy § 10 ust. 5 i 6 Umowy
Wnoskujemy o zmianę postanowień § 10 ust. 5 i 6 Umowy w taki sposób aby kary umowne były naliczane od wartości umowy, co do której następuje opóźnienie a nie od całkowitej wartości umowy.
Przyjęta przez Zamawiającego konstrukcja naliczania kar umownych od całej wartości umowy nie znajduje uzasadnienia.
7. Pytanie dot. § 10 ust. 6 Umowy
Prosimy o zmianę postanowień § 10 ust. 6 w taki sposób aby zamiast „opóźnienia” została wskazana „zwłoka”.
Odpowiedzialność z tytułu opóźnienia jest odpowiedzialnością niezależną od winy i w związku z tym przyjęcie takiego ryzyka przez wykonawcę jest trudne do zaakceptowania
8. Pytanie dotyczy § 10 ust. 7 Umowy
Wnoskujemy o wprowadzenie do Umowy w par. 10 ust. 7 ograniczenia wartości odszkodowania do wartości Umowy z wyłączeniem utraconych korzyści. Odpowiedzialność odszkodowawczą proponujemy ograniczyć do wysokości rzeczywiście powstałej (faktycznie wyrządzonej) straty powstałej w razie ewentualnego naruszenia warunków umowy. W granicach określonych w umowie wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za normalne następstwa swoich zachowań, ale z ograniczeniem jego odpowiedzialności do poniesionej przez Zamawiającego straty (szkody) z wyłączeniem utraconych korzyści oraz do wartości łącznej wynagrodzenia umownego. Powyższe pozwala precyzyjnie określić ryzyka i ewentualne koszty finansowe, w związku z zawarciem umowy. Wobec powyższego, zaproponowany zapis, który w dalszym ciągu chroni Zamawiającego, uwzględni również uzasadniony interes drugiej strony umowy pozwalając wykonawcy na oszacowanie ryzyka związanego z realizacją umowy.